

Paris, le 27 janvier 2021,

**Monsieur Jean-Michel FOURNIAU
Président de la Commission Particulière
du Débat Public**

Objet : Soutien au projet de liaison routière Fos-Salon

Monsieur le Président,

Le groupe Prologis est l'opérateur leader en France de l'immobilier logistique et l'investisseur de référence de la zone logistique de Clesud, depuis sa création en 1997, avec plus de deux cent soixante-six mille (266.000) mètres carrés de surfaces d'entrepôt développées et réparties au sein de neuf bâtiments. Notre groupe est également le propriétaire d'un bâtiment situé sur la commune de Fos-sur-Mer ; ce qui représente une présence totale de plus de trois cent mille (300.000) mètres carrés, opérant sur l'axe routier de Fos-Salon.

A ce jour, la totalité de nos bâtiments est louée à différents exploitants tels que les sociétés Maisons du Monde, Intermarché, GIFI, ID Logistics, Global Services Automotive, Carrefour, Point P, qui assurent au quotidien des opérations de distribution de leurs points de vente de proximité au cœur des bassins économiques et de vie de la Métropole d'Aix Marseille Provence, mais également de réception de leurs flux d'approvisionnement de marchandises qui transitent par le port de Fos-sur-Mer ; d'où l'importance d'assurer une fluidité de circulation et d'accès maximale pour les accompagner dans leurs exploitations quotidiennes.

La période actuelle de pandémie a confirmé s'il en était besoin, le rôle clé et majeur du secteur de la logistique pour assurer à la population la disponibilité de ses « besoins essentiels », et répondre à l'accroissement exponentiel des actes d'achat via le commerce digital : phénomènes que nous avons constatés chez notre locataire Intermarché par exemple, qui a connu une augmentation de plus de trente pour cent (30%) de ses volumes de denrées alimentaires préparées et distribuées.

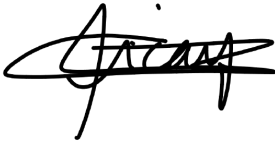
Il nous apparaît donc crucial d'anticiper et de programmer, dans le cadre de l'aménagement des territoires, des espaces de logistique nécessaires à une distribution vertueuse de proximité, mais également de pérenniser les équipements logistiques existants, ainsi que cela a été programmé lors de la création de la zone logistique de Clesud. Cette dimension est particulièrement importante pour notre groupe, car notre stratégie d'investissement s'inscrit dans le long terme, en cohérence avec les politiques publiques.

Enfin notre groupe mène une veille active sur l'acquisition d'emprises foncières ou de bâtiments existants sur ce secteur géographique pour soutenir la croissance de nos clients, répondre à leurs besoins de solutions immobilières et accroître notre présence sur le marché logistique de l'aire métropolitaine d'Aix-Marseille Provence.

Pour l'ensemble des raisons mentionnées ci-avant, le groupe Prologis apporte donc son soutien plein et entier au projet de liaison Fos-Salon, liaison structurante à nos yeux pour garantir une activité économique soutenue et croissante à l'échelle du territoire.

Nous restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire ainsi que pour toute précision quant aux éléments contenus dans la présente lettre.

Vous souhaitant bonne réception des présentes, nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de nos sentiments distingués.



Madame Cécile Tricault
Co-Gérante
Regional Head, Southern Europe
Prologis Inc.,